



**AVVISO PUBBLICO PER EROGAZIONE CONTRIBUTO  
INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI SOGGETTI A PROCEDURE DI SFRATTO  
PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL  
LIBERO MERCATO DA ALMENO UN ANNO AL MOMENTO DELLA DOMANDA  
AI SENSI DELLA DGR 5395/2021**

### **PREMESSA**

Nel rispetto dei criteri definiti dal **Decreto Ministeriale del 30/03/2016 e dalle linee guida regionali** ai sensi della **D.G.R. n. 5395/2021** Il Comune di Lumezzane con il presente avviso pubblico intende individuare gli inquilini titolari di contratto di locazione nel libero mercato in situazione di morosità incolpevole ed erogare il contributo messo a disposizione da Regione Lombardia. Le risorse a disposizione relative al presente bando sono pari ad **euro 45.806,65**.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

### **DESTINATARI**

Nuclei familiari residenti nel Comune di Lumezzane che per una sopravvenuta impossibilità non hanno provveduto al pagamento del canone locativo relativo ad alloggi in affitto sul libero mercato a ragione della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere riconducibile ad una delle seguenti cause, elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cessazione di attività professionale o di impresa
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

## REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, titolari di contratto di locazione sul libero mercato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani;
- essere cittadini di un paese dell'UE;
- essere cittadini di un altro stato, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- essere titolari di contratto di locazione registrato su immobile sito nel Comune di Lumezzane utilizzato come abitazione principale **da almeno un anno** (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- essere in possesso di un reddito **I.S.E.** non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad € 26.000,00.
- essere in una delle seguenti condizioni :
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per convalida;
- destinatari di un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole;

## SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

- il richiedente che sia titolare, o che abbia nel proprio nucleo un componente che sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 7, comma 1, lettera d) del R.R. 4/2017.
- sono esclusi, altresì, gli inquilini titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o di Aler
- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.
- **che hanno già beneficiato in passato dello stesso contributo ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole.**

**I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza.** Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

## PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Come indicato all'art. 3 del decreto ministeriale 30 marzo 2016 costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per

almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### **IMPORTO DEL CONTRIBUTO EROGABILE**

Come indicato all'art. 5 del decreto ministeriale del 30 marzo 2016 l'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00 e sarà corrisposto direttamente al proprietario secondo una delle scelte sotto indicate in accordo tra le parti.

a) **Annullamento della procedura esecutiva di sfratto con prosecuzione del contratto in essere** Il proprietario che dichiara di rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio, rendendosi disponibile a proseguire con il contratto in essere (qualora la durata contrattuale residua non sia inferiore ai due anni), può ricevere in un'unica soluzione un contributo a sanatoria della morosità maturata dall'inquilino fino a un massimo di € 8.000,00.

b) **Differimento della procedura di sfratto** Il proprietario che accetta di differire la procedura di sfratto nella fase esecutiva può ricevere un contributo economico corrispondente alle mensilità di differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole fino ad un massimo di € 6.000,00.

c) **Cauzione per un nuovo alloggio** Per favorire il passaggio di casa in casa all'inquilino sottoposto a procedura di sfratto può essere erogato un contributo al fine del rimborso del deposito cauzionale per un nuovo contratto di locazione che dovrà essere preferibilmente a canone concordato, ma che potrà anche essere a canone inferiore rispetto al libero mercato. L'importo del contributo erogabile che potrà comprendere anche il pagamento di alcune mensilità del nuovo canone locativo è stabilito fino a un massimo di € 4.000,00.

d) **Stipula di un nuovo contratto tra le parti**, il Comune può prevedere il pagamento di un ulteriore contributo in favore del locatore, a parziale copertura del pagamento del nuovo canone di locazione, che dovrà essere preferibilmente a canone concordato, ma che potrà essere anche a canone inferiore rispetto al libero mercato. Tale contributo, sommato al precedente non potrà superare il limite massimo di € 12.000,00.

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

L'entità dell'importo da erogare sarà determinato in base alle caratteristiche economiche della eventuale soluzione abitativa reperita.

### **ART. 7 GRADUAZIONE PROGRAMMATA DELLA FORZA PUBBLICA NELL'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI**

Il Comune di Lumezzane adotterà le misure necessarie per acquisire ogni informazione utile per la compilazione degli elenchi dei soggetti morosi incolpevoli che hanno i requisiti per beneficiare del contributo previsti dal presente Avviso, coerente con il decreto ministeriale e le Linee Guida Regionali. Tali elenchi dovranno essere trasmessi alle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo per

l'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Il Servizio Sociale del Comune di Lumezzane potrà verificare a campione (pari al 5% delle domande ammesse) la veridicità delle informazioni dichiarate nella compilazione della domanda.

La dichiarazione falsa comporta: la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento, la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.

Il Responsabile di Servizio adotterà tutti gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

### **Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati forniti dai soggetti richiedenti di cui al presente regolamento, sono raccolti presso gli uffici competenti della città di Lumezzane nel pieno rispetto del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016.

L'acquisizione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti e dei criteri per l'ammissione, a pena dell'esclusione da ogni forma di contributo.

Nello specifico, con riferimento al trattamento dei dati sensibili, saranno rispettate le disposizioni del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016. Titolare del trattamento dei dati è Il Comune di Lumezzane.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di accesso al contributo dovrà essere compilata allegando quanto segue:

- copia del permesso di soggiorno o copia della ricevuta della di richiesta di rinnovo
- copia contratto di locazione con estremi di registrazione, ed eventuale rinnovo annuale (F24)
- copia intimazione di sfratto
- copia eventuale certificato di invalidità superiore o uguale al 74%

### **PERIODO PRESENTAZIONE DOMANDE DAL 21/06/2022 AL 30/11/2022**

**Successivamente alla presentazione dell'istanza, l'ufficio Servizi alla Persona, vi contatterà per concludere l'istruttoria della domanda.**

Le domande incomplete, per mancata presentazione dei documenti previsti dal Bando o per parziale e/o lacunosa compilazione del modulo di richiesta, e le domande ricevute dopo l'orario di scadenza sopra indicato, saranno escluse dal presente Bando.